

KONAKLAMA SEKTÖRÜNDE EL DEĞİŞTİREN TESİSLERDE YAŞANAN İŞLETME SORUNLARI VE BİR UYGULAMA

Kudret GÜL

Balıkesir Üniversitesi Balıkesir Meslek Yüksekokulu

Cevdet AVCIKURT

*Balıkesir Üniversitesi Balıkesir Turizm İşletmeciliği ve
Otelcilik Yüksekokulu*

ÖZET

Konaklama sektöründe, devlet tarafından 1985-1992 yılları arasında uygulanan teşviklerin de etkisiyle bir yatırım patlaması yaşanmıştır. Ancak, 1992 yılı sonrası sektörde yaşanan darboğazların da etkisiyle, karşılaşılan işletme sorunlarının yatırımcıların beklentilerini olumsuz etkilediği düşünülmektedir. Bu çalışma, anılan süreçte yaşanan işletme sorunlarının irdelenmesine dayanmaktadır. Bu kapsamda, Ege Bölgesi'ndeki çeşitli turistik merkezlerde faaliyet gösteren ve 1985-2001 yılları arasında el değiştiren 20 adet konaklama tesisini kapsayan bir alan araştırması yapılmıştır. Araştırma bulgularının, sektörde yaşanan işletme sorunları hakkında, işletmecilere, kamu kurumlarına ve sektörle ilgili diğer kuruluşlara önemli ipuçları sağlayacağı öngörülmektedir.

ANAHTAR KELİMELER

Konaklama Sektörü, Konaklama Tesisleri, Konaklama İşletmeciliği, Yatırım